

Geachte leden van het platform,

Naar aanleiding van de bijeenkomst van zaterdag 11 oktober jl. wil het bestuur van BVE Bad Hulckesteijn formeel reageren op de recente ontwikkelingen binnen het platform.

Tijdens deze bijeenkomst is aangegeven dat het platform zich primair wil richten op de belangen van twee groepen:

1. Eigenaren die kiezen voor de nieuwe verhuur-, onderhouds en basisovereenkomsten met de daarbij behorende nieuwe tarieven;
2. Eigenaren die vasthouden aan hun oude contracten, maar wel instemmen met toepassing van de nieuwe tarieven.

Daarmee lijkt de derde groep – de eigenaren die op basis van hun bestaande contracten én tarieven willen blijven opereren, met een volledige en transparante uitvoering van de huidige contractuele afspraken – geen volwaardige vertegenwoordiging meer te hebben binnen het platform.

Dit achten wij een onwenselijke en onevenwichtige ontwikkeling.

De overstap naar nieuwe contracten is en blijft volledig vrijwillig. Het platform dient daarom ook de belangen te waarborgen van de aanzienlijke groep eigenaren die kiest voor behoud van hun bestaande contracten.

Daarnaast achten wij de voorgestelde constructie van een nieuwe overeenkomst bovenop een bestaande notariële akte juridisch onzuiver en praktisch onwerkbaar. Diverse (met name buitenlandse) eigenaren, waaronder onze Duitse leden, hebben reeds aangegeven hier principieel niet aan te willen deelnemen. Bovendien is het onduidelijk hoe dit zich verhoudt tot toekomstige eigendomsoverdrachten, gezien de zware contractuele boetebepaling bij het niet opleggen van de nieuwe basisovereenkomst aan kopers.

Voorts constateren wij dat het platform heeft afgezien van het aannemen van een formele juridische vorm (zoals een stichting, zoals door ons werd voorgesteld). Daarmee is feitelijk vastgelegd dat het platform geen rechtspersoonlijkheid bezit en geen publiek- of privaatrechtelijke bevoegdheid heeft om namens de aangesloten BVE's besluiten te nemen, standpunten in te nemen of afspraken te maken met derden, zoals EuroParcs.

Desondanks constateren wij dat het platform zelfstandig overleg voert met EuroParcs en afspraken maakt die gevolgen (kunnen) hebben voor andere belangenverenigingen, waaronder BVE's die zelf rechtstreeks overleg voeren met EuroParcs. Dit achten wij onzorgvuldig en in strijd met de beginselen van mandaat en vertegenwoordiging.

Verzoek

Wij verzoeken het platform nadrukkelijk om:

1. Het platform uitsluitend te gebruiken voor informatie-uitwisseling, overleg en onderlinge afstemming, niet voor besluitvorming of externe vertegenwoordiging;
2. Geen standpunten, afspraken of acties namens de gezamenlijke BVE's te ondernemen zonder voorafgaand overleg en expliciete schriftelijke instemming van de afzonderlijke besturen (dit kan eenvoudig worden gerealiseerd via de pollfunctie in de VvE-app);
3. De communicatie richting EuroParcs en andere externe partijen uitsluitend te laten verlopen via de daartoe bevoegde besturen van de individuele BVE's.

Juridische grondslag

Op grond van artikel 3:60 lid 1 Burgerlijk Wetboek kan vertegenwoordiging slechts plaatsvinden op basis van een rechtsgeldig verleende volmacht. Zonder een dergelijk mandaat kan geen enkel orgaan of persoon rechtsgeldig handelen namens een andere rechtspersoon.

Aangezien het platform geen rechtspersoonlijkheid bezit en er geen formele volmachten zijn verleend door de aangesloten BVE's, ontbreekt iedere juridische grondslag om besluiten te nemen of afspraken te maken met derden namens die BVE's.

Handelingen die desalniettemin als zodanig worden gepresenteerd, kunnen niet worden aangemerkt als rechtsgeldig of bindend voor de afzonderlijke BVE's.

Wij verzoeken het platform dan ook om deze gewijzigde status richting EuroParcs duidelijk te communiceren gedurende de komende vier maanden (de periode van het huidige uitstel), onder vermelding dat de mandaten van de vorige juridische werkgroep zijn verlopen en dat dit traject namens 29 BVE's definitief is afgesloten.

Indien andere BVE's alsnog een nieuw mandaat wensen te verlenen aan het platform namens hun leden, kan dat uiteraard maar dit dient formeel en aantoonbaar te worden vastgelegd en gecommuniceerd naar alle betrokken partijen.

Tot slot

BVE Bad Hulckesteijn blijft zich inzetten voor een constructieve samenwerking met zowel EuroParcs als de overige BVE's, gebaseerd op transparantie, wederzijds respect en zorgvuldige besluitvorming. Alleen op die basis kan sprake zijn van werkelijk vertrouwen en een evenwichtige samenwerking tussen eigenaren en EuroParcs, met behoud van de bestaande notariële akten.

Wij verzoeken het platform dit standpunt op te nemen in de notulen en te bevestigen dat geen externe communicatie meer namens "de gezamenlijke BVE's" zal plaatsvinden zonder voorafgaand en aantoonbaar mandaat van de afzonderlijke besturen.

Met vriendelijke groet,

Namens het bestuur van BVE Bad Hulckesteijn,