



Nieuwsbrief 18 augustus 2025

Beste leden,

Er vinden veel ontwikkelingen plaats die aanleiding zijn jullie weer een nieuwsbrief te sturen. We informeren jullie achtereenvolgens over: de activiteiten en planning van EuroParcs met betrekking tot de invoering van nieuwe contracten, onze informatiebijeenkomst die we daarover organiseren, een initiatief van een eigenaar van een woning op De Valouwe om onze parken over te nemen en onze eigen verkenning van de mogelijkheid om als Bospark te verzelfstandigen.

Verder willen we jullie laten weten dat Rob Vriends helaas om persoonlijke redenen is afgetreden als bestuurslid. Wij bedanken hem voor zijn grote inzet en vele werk! Gelukkig blijft Rob wel actief in de werkgroepen MJOPV en GWE. Dat betekent dat er weer een vacature in het bestuur is. We zijn vooral op zoek naar een verharend eigenaar die in het bestuur actief wil worden. Als je belangstelling hebt, stuur een bericht naar secretariaat@vbbe.nl

Hartelijke groeten,

Het bestuur van de VBBE

EuroParcs en de invoering van nieuwe contracten

Zoals jullie weten is EuroParcs geruime tijd bezig geweest met het ontwikkelen van een nieuwe Basisovereenkomst en een zestal eigenarenmodellen. In de week van 11 augustus heeft EuroParcs alle eigenaren op de parken een brief en mail gestuurd met een update van het proces dat zij volgen. Het belangrijkste onderwerp uit die brief is het persoonlijk aanbod dat EuroParcs op 1 september voor alle eigenaren online klaar zet. Eigenaren krijgen daarbij de vraag om tussen 1 september en half oktober een keuze te maken tussen wel of niet overstappen naar een nieuw model. Op 22 augustus verstuurt EuroParcs nog aanvullende informatie over die modellen evenals over voorgenomen verhoging van de Park Service Bijdrage.

We willen jullie er nogmaals op wijzen dat het niet verplicht is om over te stappen op een nieuw contract. Dat is een belangrijke beslissing en het is goed om hierover zorgvuldig na te denken. Laat je ook niet opjagen. Zoals we eerder hebben laten weten, zullen wij als bestuur op 18 oktober een informatiebijeenkomst voor de leden van de VBBE organiseren (zie hieronder). Het is niet nodig om al voor die tijd een keuze te maken. Zolang je niks doet, blijft de situatie vooralsnog zoals die is. Zorg vooral dat jullie de vragen die jullie hebben (in eerste instantie) aan EuroParcs stellen. EuroParcs zal nog wel laten weten hoe dat in zijn werk gaat.

Informatiebijeenkomst van de VBBE

Op 18 oktober vanaf 14 uur organiseren wij een informatiebijeenkomst in De Brink in Loenen. Dan zal ook Alexandra Reijerse aanwezig zijn. Zij is jurist en gespecialiseerd in contracten en was ook al in 2024 aanwezig tijdens de informatiebijeenkomst die wij destijds hadden georganiseerd over de

nieuwe contracten. Alexandra had toen de concepten van de nieuwe basisovereenkomst en eigenarenmodellen juridisch getoetst en vragen van de leden beantwoord. Zodra de meest recente versies van de contracten beschikbaar zijn, zal zij die van ons krijgen. Als jullie vragen hebben over je persoonlijk aanbod en daarop van EuroParcs een antwoord krijgen waarvan je je afvraagt of dat juridisch wel klopt, kan je die voor 1 oktober naar het bestuur van de VBBE sturen. Wij zullen een en ander dan bundelen en aan Alexandra voorleggen. Zij zal dan op 18 oktober op de vragen ingaan. Nadere informatie volgt begin september.

Initiatief van Carl Ruiter voor het uitkopen van EuroParcs

Onlangs kregen wij als bestuur een uitnodiging van Carl Ruiter om met hem in gesprek te gaan over een initiatief om De Valouwe en Bospark Beekbergen te verzelfstandigen (werktitel "Ons park"). Carl is eigenaar van een chalet op De Valouwe. Hij heeft inmiddels een aantal bijeenkomsten georganiseerd. Sommigen van jullie waren daarbij of al van op de hoogte.

Op donderdag 7 augustus hebben Carl Ruiter en Petra Steketee aan twee van onze bestuursleden hun initiatief voor het verzelfstandigen van de Valouwe en Bospark Beekbergen uiteengezet. Daarbij hebben zij ook een plan van aanpak overlegd en de 10 geboden voor deelname aan de verzelfstandiging. Deze stukken zullen binnenkort op onze website geplaatst worden. Ze zijn bezig met het werven van eigenaren die geld willen investeren in hun initiatief en mogelijk hebben sommigen van jullie al over dit initiatief gehoord.

Uit de stukken en het gesprek kwam het volgende beeld naar voren: zodra er voldoende financiële middelen zijn opgehaald willen de initiatiefnemers een stichting oprichten om de verzelfstandiging vorm te geven. Het idee is dan om een bestuur te vormen en externe expertise in te huren om een businesscase en een financiële structuur te ontwikkelen. Het eigendom en beheer van het park zal in een andere juridische entiteit gegoten worden, zo is het idee. Welke juridische vorm dat zal worden is nog niet duidelijk.

Uitgangspunt voor de verzelfstandiging is een eenvoudig parkmanagement gericht op eigen gebruik van de recreatie objecten. Eenvoudig in de zin dat het nog op te richten bestuur het park zal beheren met bedrijven die worden ingehuurd voor strikt noodzakelijk onderhoud. Eenvoudig ook in de zin dat er geen gemeenschappelijke voorzieningen zijn zoals een receptie, technische dienst, schoonmaakdienst en zwembad. Verhuur blijft mogelijk, wel moeten verhurende eigenaren alle zaken rondom de verhuur zelf regelen of daar derde partijen voor inschakelen. Slechts eigenaren die voor tenminste € 10.000,- participeren, krijgen inspraak in de vormgeving van de verzelfstandiging en het verdere bestuur.

Carl heeft het bestuur uitgenodigd om met dit initiatief samen te werken. Dat past echter niet bij onze rol. De VBBE is een belangenvereniging van eigenaren van Bospark Beekbergen. Als vereniging behartigen wij de belangen van de leden tegenover EuroParcs, de huidige eigenaar van het park. Wij willen deze belangen blijven behartigen tegenover welke eventuele andere eigenaar dan ook. Als belangenvereniging past ons een onafhankelijke rol. Een belangenbehartiging die ook na deze verzelfstandiging nodig blijft aangezien in dit initiatief niet alle eigenaren zeggenschap krijgen in de koers na verzelfstandiging, maar alleen die eigenaren die daarin financieel participeren. Daarbij komt dat in dit stadium nog onduidelijk is hoe de ideeën voor verzelfstandiging in al hun aspecten gaan uitwerken voor de leden. Wij zullen het initiatief niet steunen, net zomin als wij EuroParcs steunen. Dat zou in strijd zijn met het doel van onze vereniging. Wel blijven wij graag in gesprek met de

initiatiefnemers, net zoals wij ook in gesprek met EuroParcs zijn, om de belangen van onze leden zo goed mogelijk te behartigen.

Verder willen we nog het volgende opmerken: de initiatiefnemers van Ons Park doen het voorkomen alsof het Platform en de daarbij aangesloten Belangenvereniging van Eigenaren een akkoord met EuroParcs hebben over de nieuwe contracten en verhoging van de parkservicebijdrage. Tevens suggereren zij dat het lidmaatschap van de Belangenvereniging jou als lid bindt aan dat akkoord. Er is echter geen sprake van een akkoord. En het Platform en de Belangenverenigingen hebben helemaal geen mandaat om namens de leden met EuroParcs afspraken te maken over het sluiten van contracten. Als je twijfelt over uitspraken van Ons Park die onze VBBE betreffen, stuur dan een e-mail naar secretariaat@vbbe.nl.

Gedachtenvorming over mogelijke verzelfstandiging naar aanleiding van de enquête

In de enquête over de toekomstige richting van het park heeft 47% van de respondenten aangegeven verzelfstandiging van het park een serieuze optie te vinden. Dit willen wij met leden die zich daarvoor hebben opgegeven nader onderzoeken. Wat zijn de mogelijkheden? Welke verschillende opties zijn er, naast boven beschreven initiatief? Wat zijn voorwaarden waaraan de verzelfstandiging moet voldoen? Wat zijn voor eigenaren voordelen? Wat zijn nadelen etc.? Mocht u zich willen opgeven om aan dit onderzoek mee te werken, dan kunt u zich aanmelden bij de secretaris van de vereniging via secretariaat@vbbe.nl. De uitkomsten van dit onderzoek kunnen ook een handvat bieden voor de beoordeling van de verzelfstandiging die de initiatiefnemers van bovenstaand beschreven idee voor ogen hebben.